



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

12.01.2024 № 02-20/13

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Сметанин Александр Николаевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«12» 01 2024  
Вх. № 138/24

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С*

*звонили,*

*А.В.*

А.В. Цыбульский

*2*

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

#### Статья 1.

Пункт 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5; 2021, № 25; 2022, № 37; 2023, № 42) дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) для земельных участков в случаях определения их цены, не предусмотренных настоящим законом, – в размере кадастровой стоимости таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами.».

#### Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2**  
**областного закона «О цене земельных участков, находящихся**  
**в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – законопроект) разработан в целях установления цены приобретения без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земельные участки), в случаях, которые непосредственно не предусмотрены областным законом от 28 мая 2008 г. № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ). Согласно законопроекту такую цену предлагается определить в размере кадастровой стоимости земельных участков.

Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации (статья 39.3). Иные случаи продажи таких земельных участков без проведения торгов могут быть установлены подзаконными нормативными правовыми актами Российской Федерации. К примеру, данные случаи предусмотрены в постановлении Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление № 629). Дополнение перечня случаев продажи земельных участков без проведения торгов, установленного постановлением № 629, новыми случаями влечет необходимость внесения изменений в областной закон № 514-27-ОЗ в части определения цены приобретения земельных участков в этих случаях. С апреля 2022 года в постановление № 629 изменения вносились четыре раза (постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 2536, от 22 июля 2023 г. № 1190, от 28 августа 2023 г. № 1404, от 2 октября 2023 г. № 1627). Со дня вступления в силу изменений, которые внесены в постановление № 629 и определяют новые случаи продажи земельных участков без торгов, и до принятия соответствующего областного закона, предусматривающего внесение корреспондирующих изменений в областной закон № 514-27-ОЗ, может пройти немало времени, в течение которого цена земельных участков при их продаже

4

без торгов применительно к новым случаям продажи земельных участков без торгов в рамках областного закона № 514-27-ОЗ не будет определена.

Реализация положений законопроекта позволит оперативно учитывать в областном законе № 514-27-ОЗ новые случаи продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренные в Земельном кодексе Российской Федерации, постановлении № 629, а также в иных подзаконных нормативных правовых актах Российской Федерации и определять без внесения соответствующих изменений в данный областной закон цену земельных участков в этих случаях – в размере кадастровой стоимости указанных земельных участков.

Аналогичный подход в части определения цены земельных участков применяется в законах и иных нормативных правовых актах некоторых субъектов Российской Федерации, регулирующих вопросы определения цены земельных участков при их продаже без торгов (к примеру, город федерального значения Москва, Белгородская, Воронежская, Ивановская области).

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

5

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного  
закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной  
собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

## Перечень

**областных законов и иных нормативных правовых актов  
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует  
принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О цене земельных участков, находящихся  
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва (пятая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О цене  
земельных участков, находящихся  
в государственной собственности,  
при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
восьмого созыва ( сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2024 года №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 25.01.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/47 от 12.01.2024

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 25 » 01 20 24  
Вх. № 02-02/47

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/47 «О внесении изменения  
в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся  
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз8/47 «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., приходит к следующим выводам.

Проектом предлагается внести изменение в статью 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – областной закон № 514-27-ОЗ) в части определения цены при приобретении без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, а также земельных участков на территории Архангельской области, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях определения цены таких земельных участков, не предусмотренных областным законом № 514-27-ОЗ, в размере кадастровой стоимости таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии с пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находится в том числе земельное законодательство.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельное законодательство состоит из ЗК РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

10  
27

без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (подпункт 2 пункта 2 статьи 39<sup>4</sup> ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>4</sup> ЗК РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Проект соответствует вышеуказанным нормам.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



Д.О. Котов



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 22.01.2024 № \_\_\_\_\_  
на № пз8/47 от 12.01.2024

**РЕДАКЦИОННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект областного закона № пз8/47 «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О цене земельных участков, находящихся  
в государственной собственности, при их продаже без торгов»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления, осуществив на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» редакционную экспертизу проекта областного закона № пз8/47 «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» (далее – проект областного закона), пришел к выводу, что замечаний к проекту областного закона нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

*Киш*

И.В. Кирина

Мизгирёва Надежда Николаевна  
(8182) 21 56 28

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«24» 01 2024 г.  
Вх. № 01-021/40

*bl*

11